COMUNE DI TORRE CAJETANI
Provincia di Frosinone
UFFICIO TRIBUTI
Via Circonvallazione Cerano, 6 – 03010 Torre Cajetani (FR) - Tel. 0775-596017 – pec: *protocollo.torrecajetani@pec.it*

AVVISO PUBBLICO

CENSIMENTO DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO E DELLE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE AI FINI DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (C.U.P.)

INVITO ALLA VERIFICA DELLA PROPRIA POSIZIONE E ALLA TRASMISSIONE DEI DATI, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLE ANNUALITÀ PREGRESSE

Vista la:

- Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (art. 1, commi 816–847): norma istitutiva del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- Sentenza della Corte di Cassazione a Sezioni Unite Civili n. 12225 del 16 dicembre 2025 (depositata il 1° maggio 2026): con cui la Suprema Corte ha sancito in via definitiva la natura sostanzialmente tributaria del Canone Unico Patrimoniale, superando il *nomen iuris* patrimoniale;
- Deliberazione della Commissione ARCONET del 27 maggio 2026 e successivo Decreto Ministeriale di aggiornamento degli allegati al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: che recepiscono il principio affermato dalle Sezioni Unite disponendo la classificazione del C.U.P. tra le entrate tributarie del bilancio degli enti locali;
- Circolare MEF n. 1/DF del 22 maggio 2026 e D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472 (nonché il Testo Unico delle sanzioni tributarie): che estendono all'entrata le garanzie del contribuente, le procedure di accertamento esecutivo e il regime sanzionatorio proprio dei tributi locali.

L'Amministrazione Comunale

RENDE NOTO

che è in corso un'attività generale di censimento e ricognizione sul territorio comunale, finalizzata all'aggiornamento e al riallineamento della banca dati relativa alle occupazioni di suolo pubblico e alle esposizioni pubblicitarie soggette al Canone Unico Patrimoniale (C.U.P.).

L'attività è finalizzata a garantire una corretta gestione dell'entrata, l'aggiornamento degli archivi comunali e la verifica delle posizioni contributive, anche con riferimento alle annualità pregresse.

La ricognizione si inserisce nel quadro dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale e contabile in materia di finanza locale, con particolare riferimento alla Legge n. 160/2019, ai provvedimenti giurisprudenziali e agli aggiornamenti contabili e amministrativi richiamati in materia di Canone Unico Patrimoniale.

1. SOGGETTI INTERESSATI

Sono invitati a verificare la propria posizione e a trasmettere le informazioni richieste:

- tutte le attività commerciali;
- tutte le attività artigianali e produttive;
- gli esercenti attività economiche e professionali;

- tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che occupano spazi e aree pubbliche o che dispongono di mezzi pubblicitari soggetti al Canone Unico Patrimoniale.

2. FATTISPECIE OGGETTO DEL CENSIMENTO

La comunicazione dovrà riguardare, in particolare, le seguenti fattispecie:

A) Occupazioni di spazi e aree pubbliche, permanenti o temporanee

A titolo esemplificativo:
- dehors, tavolini e sedie;
- fioriere, pedane e strutture similari;
- tende solari e altre installazioni;
- passi carrabili;
- qualsiasi altra struttura o manufatto che comporti l'occupazione di suolo pubblico.

B) Occupazioni connesse ad attività edilizie e di cantiere

Sono comprese, tra le altre:
- impalcature e ponteggi;
- gru e recinzioni di cantiere;
- aree destinate al deposito di materiali edili;
- scavi e manomissioni del suolo pubblico;
- occupazioni connesse a interventi di costruzione, ristrutturazione e manutenzione.

Rientrano nell'attività di ricognizione anche le occupazioni connesse a interventi già assentiti mediante Permesso di Costruire, SCIA, CILA o altri titoli edilizi, ferma restando la necessità di verificare gli specifici presupposti di applicazione del Canone.

C) Installazione di mezzi pubblicitari

Sono oggetto di censimento:
- insegne di esercizio;
- targhe e cartelli;
- vetrofanie;
- totem;
- striscioni;
- impianti luminosi;
- qualsiasi altro mezzo di diffusione di messaggi pubblicitari visibile da luogo pubblico o aperto al pubblico.

D) Variazioni e modifiche delle posizioni esistenti

Dovranno inoltre essere comunicate eventuali:
- variazioni delle occupazioni o delle esposizioni pubblicitarie;
- subingressi;
- proroghe;
- cessazioni;
- modifiche delle concessioni o autorizzazioni già rilasciate.

3. DATI E INFOMRAZIONI DA COMUNICARE

Al fine di consentire la corretta individuazione e quantificazione del Canone Unico Patrimoniale, la comunicazione dovrà contenere obbligatoriamente:

1. **La data esatta di inizio dell'occupazione o dell'esposizione pubblicitaria**, specificando se la stessa abbia avuto origine in annualità precedenti;
2. **I dati tecnici e dimensionali**, necessari alla determinazione del canone, tra cui:
   - superficie occupata, espressa in metri quadrati;
   - dimensioni e tipologia del mezzo pubblicitario;
   - eventuale caratteristica di luminosità;
   - ubicazione esatta dell'occupazione o dell'impianto pubblicitario;
   - estremi degli eventuali titoli autorizzativi o concessori già posseduti.

Dovranno essere fornite tutte le ulteriori informazioni utili alla corretta identificazione della posizione e alla determinazione del canone dovuto.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Tutti i soggetti interessati sono invitati a trasmettere le comunicazioni e la relativa documentazione **entro e non oltre il 30 NOVEMBRE 2026.**

A tal fine dovrà essere utilizzata l'apposita modulistica, disponibile:

- sul sito istituzionale del Comune;
- presso lo sportello dell'Ufficio Tributi.

La documentazione potrà essere presentata attraverso una delle seguenti modalità:

- All'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.torrecajetani@pec.it

- Presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nei seguenti giorni e orari:
  - Dal lunedì al sabato
  - Dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

5. FINALITÀ DELLA RICOGNIZONE E SUCCESSIVE ATTIVITÀ

L'iniziativa è finalizzata a consentire all'Ente una bonifica delle banche dati delle occupazioni e delle esposizioni pubblicitarie presenti sul territorio comunale, favorendo la regolarizzazione delle posizioni e il corretto assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

La presente attività di censimento costituisce una fase preliminare rispetto all'eventuale avvio delle ordinarie attività di verifica, controllo e accertamento d'ufficio da parte degli uffici competenti.

Si invitano pertanto tutti i soggetti interessati a collaborare attivamente, verificando la propria posizione e trasmettendo tempestivamente le informazioni richieste, anche per le eventuali annualità pregresse.

Torre Cajetani, 13/11/2026