

## ALLEGATO A

### SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE,

**MEDIANTE PREVENDITA DI LOCULI DA COSTRUIRE PRESSO IL CIMITERO COMUNALE**  
approvato con Determinazione del Servizio Tecnico del Comune di Torre Cajetani n. 15 Gen. N. 22 del  
17.02.2021

#### 1. OGGETTO

L'Amministrazione comunale intende avviare i lavori previsti nel progetto approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.66/2020 per la realizzazione di 60 loculi cimiteriali

Con il presente avviso, l'Amministrazione intende procedere alla prevendita di n. 60 loculi.

Il presente avviso è finalizzato ad assegnare in concessione n. 50 loculi da realizzare, ai cittadini che ne facciano richiesta, in base all'ordine di arrivo della domanda, completa della documentazione richiesta, al protocollo del Comune, i medesimi verranno contattati successivamente dal Resp. dell'Ufficio Tecnico per la firma della Concessione.

#### 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione sarà stipulata, con gli aventi diritto, per una durata di **anni 30**, ai sensi del Regolamento di polizia mortuaria in vigore, previo pagamento del corrispettivo della concessione. I 30 anni decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto definitivo di Concessione.

#### 3. COSTO

Il corrispettivo per le concessioni dei loculi in questione, approvato con D.C.C. n. 24/2013 e confermato con D.C.C. n. 8 /2016, è il seguente:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Prima fila a terra | 1.700,00 |
| Seconda fila       | 2.100,00 |
| Terza fila         | 1.950,00 |
| Quarta fila        | 1.550,00 |
| Quinta fila        | 1.200,00 |

- i prezzi dovuti per la Concessione temporanea di cui ai commi 1 e 2 e per il Rinnovo della Concessione di cui ai commi 7 e 8 VENGONO AUMENTATI DEL 100% PER I NON RESIDENTI
- le file sopra citate si intendono numerate con inizio da terra e i loculi verranno assegnati percorrendo le file con inizio da terra e procedendo da sinistra verso destra.

#### 4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria per la scelta e quindi l'assegnazione del/i loculo/i viene determinata in base all'ordine di arrivo delle istanze completa della documentazione richiesta.

##### 4.1 Requisiti.

Possono presentare domanda di assegnazione i soggetti:

a) che siano residenti nel Comune di Torre Cajetani o iscritti all'anagrafe dei residenti all'estero AIRE;

*oppure*

b) che, pur non essendo residenti nel Comune di Torre Cajetani, abbiano il coniuge o un parente entro il 2° grado, già sepolto nel cimitero di Torre Cajetani;

*oppure*

b) proprietari di immobili nel Comune di Torre Cajetani;

##### 4.2 Criteri di assegnazione

La graduatoria sarà formata dando priorità ai richiedenti, in possesso dei prescritti requisiti, e secondo l'ordine di arrivo della domanda al protocollo generale del Comune completa di tutta la documentazione richiesta.

Non possono essere assegnati più di n.4 (quattro) loculi a nucleo familiare.

In caso di assegnazione fino a 2 (due) loculi, gli stessi saranno assegnati seguendo il criterio della progressività numerica, partendo da terra e procedendo da sinistra verso destra per le file dispari e da destra verso sinistra per le file pari. I loculi verranno assegnati in ordine progressivo in riga (in orizzontale).

In caso di assegnazione da tre a quattro loculi gli stessi saranno assegnati seguendo il criterio della progressività numerica, partendo dalla terza fila per tre loculi e dalla seconda fila per quattro loculi e procedendo da sinistra verso destra. I loculi verranno assegnati in colonna (in verticale).

## **5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

### **5.1 Modalità di presentazione delle istanze.**

**La domanda, va compilata su apposito modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet del Comune o da ritirare presso il Protocollo del Comune.**

Per ogni qualsiasi chiarimento nella procedura di affidamento gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico nella mattinata del mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 al Responsabile del Servizio Arch. Anna Maria Campagna.

### **5.2 Termine presentazione istanza.**

La domanda di assegnazione del o dei loculi, debitamente sottoscritta dal richiedente, dovrà pervenire in busta chiusa all'Ufficio del Protocollo del Comune entro 30 gg. dalla pubblicazione del presente bando;

Le domande pervenute oltre detto termine saranno prese in considerazione, solo dopo l'assegnazione delle richieste pervenute entro la suddetta decadenza.

## **6. PROCEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE**

L'istruttoria delle domande si articola nelle seguenti fasi:

### **1° FASE**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, alla presenza di due testimoni, verifica la regolarità delle istanze pervenute, formula la graduatoria, indica la somma pagata e verifica, il possesso dei requisiti degli istanti.

### **2° FASE**

il responsabile dell'Ufficio competente, provvederà ad invitare, tramite chiamata diretta o tramite email-PEC, qualora indicate, l'assegnatario alla stipula dell'atto di concessione, previo pagamento del saldo dell'importo dovuto.

L'atto di concessione dei loculi non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese relative alla rifinitura del loculo (marmo, scritte, etc..).

La consegna materiale del loculo avverrà a seguito della fine delle opere di costruzione degli stessi, dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo.

## **7. DISPOSIZIONI FINALI**

Le richieste spontanee presentate in precedenza, prima della pubblicazione del presente avviso e finalizzate all'assegnazione di loculi cimiteriali, saranno prese in considerazione solo ed esclusivamente per comunicare telefonicamente l'avvenuta pubblicazione del presente bando;

L'eventuale rinuncia e/o retrocessione spontanea di loculi, che perverranno oltre l'inoltro della domanda inoltrata al Comune, comporterà il trattenimento da parte dell'Ente, di una somma pari al 30% della somma anticipata;

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, di annullare e/o di non procedere all'assegnazione definitiva dei loculi, previa restituzione delle somme versate, nel caso in cui non si raggiunga un numero di concessioni sufficienti per consentire l'edificazione dei nuovi loculi, o per sopraggiunte necessità o modifiche alla normativa vigente, senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali fornito o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni dei loculi oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione;

Il presente avviso è consultabile sul sito internet del Comune dove potranno essere visionati anche tutti gli atti inerenti il procedimento.